



### DESRIPTIF

T2 Vue Mer - LA SEYNE-SUR-MER Fort Napoléon

HOME DREAM vous propose d'acquérir ce bel appartement 2 pièces de 47 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Composé d'une vaste pièce principale donnant sur un grand balcon avec une vue mer panoramique, une chambre, une salle de bain, wc indépendant. Petite résidence au calme proche toutes commodités, parking privatif et local à vélo. Ref 2471

Nous consulter pour plus d'informations 04.94.46.10.62

Vous souhaitez vendre ou faire estimer votre bien, faites confiance à des spécialistes de la vente !  
Rendez-vous sous 24 h, estimation offerte.

### CARACTERISTIQUES

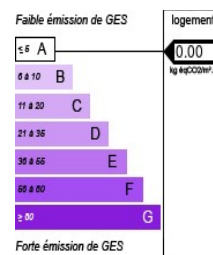
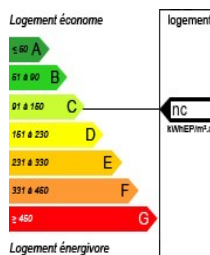
Etat général extérieur :	Très bon
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface habitable :	47 m <sup>2</sup>
Étage :	3
Type cuisine :	Américaine
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de WC :	1
Nombre de parking intérieurs :	1
Orientation :	Est
Vue :	Vue mer panoramique
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Panneau rayonnant

#### Autres surfaces

Surface séjour :	25 m <sup>2</sup>
Surface terrasses :	7 m <sup>2</sup>

#### Commodités et équipements

Ascenseur  
Interphone



### INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	62
Charges courantes :	1 200 €/an
Total des charges :	100 €/mois
Taxe foncière :	1 062 €

### VOTRE CONTACT

Négociateur : MICHELINI Julien  
 Port. : 06.25.81.45.24  
 Email : [contact@homedreamimmobilier.com](mailto:contact@homedreamimmobilier.com)  
 Web : [www.homedreamimmobilier.com](http://www.homedreamimmobilier.com)



