



### DESRIPTIF

T1 - SIX-FOURS-LES-PLAGES Proche centre

Exclusivité / HOME DREAM vous propose d'acquérir ce beau studio de 28 m<sup>2</sup> en très bon état en 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, au calme. Belle pièce à vivre lumineuse, cuisine équipée indépendante, salle de bain. Résidence sécurisée très bien tenue située à 10 min des plages, proche toutes commodités. A voir rapidement. Idéal 1<sup>er</sup> achat ou investissement locatif. Faire offre. Réf : 2476

Nous consulter pour plus d'informations 04.94.46.10.62

Vous souhaitez vendre ou faire estimer votre bien, faites confiance à des spécialistes de la vente !  
Rendez-vous sous 24 h, estimation offerte.

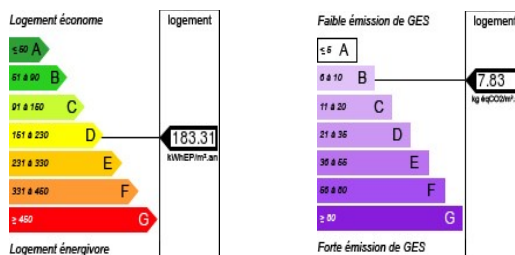
### CARACTERISTIQUES

Année de construction :	1985
Etat général extérieur :	Très bon
Nombre de pièces :	1
Surface habitable :	28 m <sup>2</sup>
Etage :	2
Type cuisine :	Equippée, Indépendante
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de WC :	1
Orientation :	Ouest
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Radiateur

#### Autres surfaces

#### Commodités et équipements

Ascenseur  
Accès handicapé  
Interphone



### INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	52
Charges courantes :	1 056 €/an
Total des charges :	88 €/mois
Taxe foncière :	664 €

### VOTRE CONTACT

Négociateur : MICHELINI Julien  
Port. : 06.25.81.45.24  
Email : [contact@homedreamimmobilier.com](mailto:contact@homedreamimmobilier.com)  
Web : [www.homedreamimmobilier.com](http://www.homedreamimmobilier.com)

