



### DESRIPTIF

#### T2 Standing - SAINT-MANDRIER

Exclusivité / HOME DREAM vous propose d'acquérir ce magnifique appartement de 49 m<sup>2</sup> aux prestations soignées. Séjour lumineux de 28 m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse de 13 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, cuisine ouverte équipée, chambre, salle d'eau, 2 parkings privatifs et cave. Résidence entièrement sécurisée au calme très bien tenue, proche de toutes commodités. Rare, faire offre. Ref : 2603  
Nous consulter pour plus d'informations au 04.94.46.10.62.

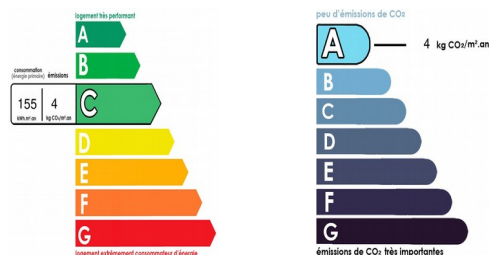
Vous souhaitez vendre ou estimer votre bien, faites confiance à des spécialistes de la vente !  
Rendez-vous sous 24 h, estimation offerte.

### CARACTERISTIQUES

Année de construction :	1978
Etat général extérieur :	Bon
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface habitable :	48.58 m <sup>2</sup>
Etage :	Rez-de-Chaussée
Type cuisine :	Aménagée, Equipée,
Ouverte	
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre de parking intérieurs :	2
Nombre de caves :	1
Vue :	Jardin
Etat général intérieur :	Bon
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Climatisation réversible
<b>Autres surfaces</b>	
Surface totale :	48.58 m <sup>2</sup>
Surface séjour :	27.86 m <sup>2</sup>
Surface terrasses :	13 m <sup>2</sup>

#### Commodités et équipements

Meublé  
Digicode  
Portail électrique



### INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	30
Charges courantes :	804 €/an
Total des charges :	67 €/mois
Taxe foncière :	850 €

### VOTRE CONTACT

Négociateur : GUGLIERI Emma  
Port. :  
Email : [contact@homedreamimmobilier.com](mailto:contact@homedreamimmobilier.com)  
Web : [www.homedreamimmobilier.com](http://www.homedreamimmobilier.com)

Six Fours    La Seyne/mer    Sanary    Toulon ouest    Bandol



