



### DESSCRIPTIF

#### VILLA T5 - LA SEYNE-SUR-MER - TAMARIS

Belle maison en bon état composée d'un salon de 45m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée, 3 chambres avec la possibilité d'une 4ème, salle de bain et salle d'eau, le tout sur un terrain clos de 245 m<sup>2</sup> avec piscine hors sol plus cabanon. Environnement calme, située à 10 min à pied des plages, proche toute commodités. A voir rapidement.

Ref : 2026

04.94.46.10.62

### CARACTERISTIQUES

Etat général extérieur :	Bon
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Surface habitable :	120 m <sup>2</sup>
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Ouverte
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	2
Etat général intérieur :	Bon

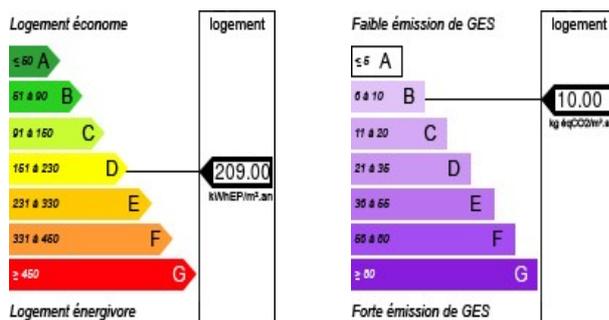
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique, Bois
Mode chauffage :	Radiateur, Poêle

#### Autres surfaces

Surface séjour :	35 m <sup>2</sup>
------------------	-------------------

#### Commodités et équipements

Plain-pied  
Climatisation  
Piscine



### INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière : 950 €

### VOTRE CONTACT

Négociateur : MICHELINI Julien  
 Port. : 06.25.81.45.24  
 Email : [contact@homedreamimmobilier.com](mailto:contact@homedreamimmobilier.com)  
 Web : [www.homedreamimmobilier.com](http://www.homedreamimmobilier.com)



