



DESRIPTIF

Villa T3 Viager occupé - SIX-FOURS-LES-PLAGES Font de fillol

Exclusivité / HOME DREAM vous propose d'acquérir cette superbe maison 3 pièces de 85m² avec garage sur un terrain clos de 163m² au calme.

Au rez-de-chaussée, profitez d'un bel espace lumineux et confortable qui offre un vaste séjour sur jardin, une jolie cuisine entièrement équipée indépendante, une grande loggia et terrasse, 1 wc indépendant. A l'étage nous trouvons deux belles chambres dont une avec dressing intégré, une belle salle d'eau et wc.

Petite copropriété haute de gamme très prisée, avec peu de charges, proche plages et toutes commodités. Ref : 2735

Bien vendu en viager occupé sur deux têtes, 75 ans et 80 ans

Deux possibilités d'achat :

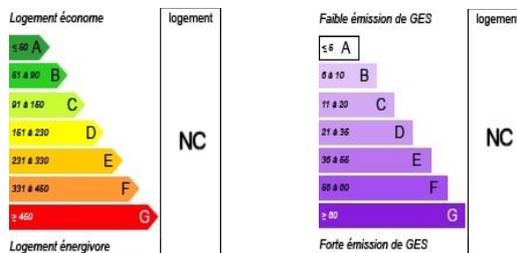
- 274.000 € le bouquet sans rente

- 174.000 € le bouquet avec une rente de 950 € par mois

Pour réserver votre visite ou obtenir plus informations contactez-nous au 04.94.46.10.62

CARACTERISTIQUES

Année de construction :	1980
Etat général extérieur :	Bon
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface habitable :	85 m ²
Etage :	Rez-de-Jardin
Type cuisine :	Aménagée, Equipée,
Indépendante	
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	2
Nombre de garage :	1
Nombre de parking intérieurs :	1
Orientation :	Sud-est
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Radiateur, Climatisation
Autres surfaces	
Surface terrain :	163 m ²
Surface garage :	20 m ²



INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	30
Charges courantes :	360 €/an
Total des charges :	30 €/mois
Taxe foncière :	1 467 €

VOTRE CONTACT

Négociateur :	MAITRE Julie			
Port. :				
Email :	LeClay@homedreamimmobilier.com			
Web :	www.homedreamimmobilier.com			
Six Fours	St Mandrier	Sanary	Ollioules	Bandol



Commodités et équipements

Plain-pied de vie

Climatisation

- Six Fours
- La Seyne/mer
St Mandrier
- Sanary
- Toulon ouest
Ollioules
- Bandol

