



DESRIPTIF

A VENDRE / Murs local commercial - TOULON Ouest

Exclusivité / Gamme investissement

HOME DREAM vous propose d'acquérir ce superbe local commerciale de 81 m² avec une activité de Barber shop en emplacement passant n°1 !

Les murs de ce local commercial sont à vendre avec un locataire en place, il est loué 800 Euros par mois sur un bail 3/6/9. Forte activité et très bonne notoriété, clientèle fidélisée.

Idéal investissement locatif, rentabilité de 7,04 % / Faire offre. Ref : 2716

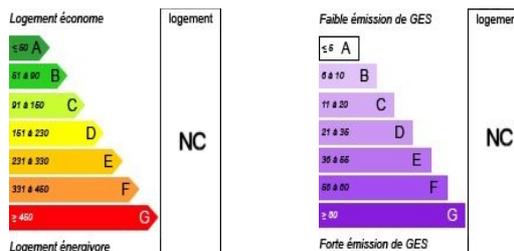
Pour visiter ce bien ou obtenir plus d'informations contactez-nous 04.94.46.10.62

CARACTERISTIQUES

Année de construction :	1980
Etat général extérieur :	Très bon
Nombre de pièces :	2
Surface habitable :	81 m ²
Etage :	Rez-de-Chaussée
Type cuisine :	Kitchenette
Nombre de WC :	1
Etat général intérieur :	Bon
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Climatisation réversible

Autres surfaces

Commodités et équipements



INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	8
Charges courantes :	600 €/an
Total des charges :	50 €/mois
Taxe foncière :	1 298 €

VOTRE CONTACT

Négociateur : MICHELINI Julien
 Port. :
 Email : contact@homedreamimmobilier.com
 Web : www.homedreamimmobilier.com

Six Fours La Seyne/mer Sanary Toulon ouest Bandol
 St Mandrier Ollioules



