

### DESRIPTIF

Charmant T1 bis de 32m<sup>2</sup> avec jardin de 25m<sup>2</sup>

Exclusivité / HOME DREAM est ravis de vous présenter ce magnifique appartement 1 pièce plus coin nuit, situé à deux pas des plages et toutes commodités, au calme absolu !

En parfait état, il bénéficie d'une situation exceptionnelle dans un quartier très recherché. Il offre un espace chaleureux et fonctionnel avec sa sa belle superficie de 32m<sup>2</sup> plus jardin.

Composé d'un coin nuit à l'entrée pour lits superposés, d'une agréable pièce à vivre lumineuse agrémenté d'une jolie cuisine à américaine entièrement équipée, salle d'eau, le tout donnant sur un beau jardin clos arboré, plus cave privative.

Petite résidence sécurisée aux prestations soignées très bien tenue. Idéalement positionné, vous aurez tout à portée de main pour faciliter votre quotidien.

Idéal pour y faire sa résidence secondaire ou de l'investissement locatif. Faire offre, Ref : 2713

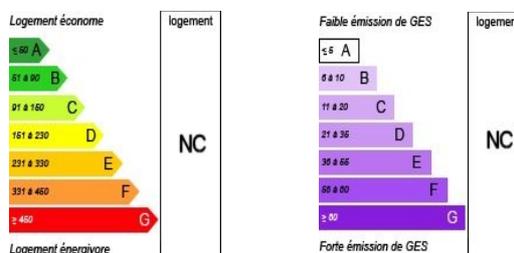
Contactez-nous au 04.94.46.10.62 pour organiser une visite et découvrir par vous-même ce joyau au bord de la mer. L'opportunité parfaite pour allier confort de vie et proximité avec la nature.

### CARACTERISTIQUES

Année de construction :	1980
Nombre de pièces :	1
Surface Carrez :	25 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	32 m <sup>2</sup>
Etage :	Rez-de-Jardin
Type cuisine :	Aménagée, Equipée
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de caves :	1
Orientation :	Sud
Etat général intérieur :	Très bon état

**Autres surfaces**  
Surface terrain : 25 m<sup>2</sup>

**Commodités et équipements**  
Meublé  
Interphone



### INFORMATIONS FINANCIERES

Total des charges :	30 €/mois
Taxe foncière :	692 €

### VOTRE CONTACT

Négociateur : MARTIN Cécilia  
 Port. :  
 Email : [contact@homedreamimmobilier.com](mailto:contact@homedreamimmobilier.com)  
 Web : [www.homedreamimmobilier.com](http://www.homedreamimmobilier.com)  
 Six Fours St Mandrier Sanary Ollioules Bandol



