

### DESRIPTIF

T5 Standing - SIX-FOURS-LES-PLAGES Cap Nègre

Exclusivité à saisir / HOME DREAM vous propose d'acquérir ce beau 5 pièces de 88 m<sup>2</sup> en pignon d'immeuble, à 100 mètres de la plage de Bonnegrasse !

Venez découvrir ce grand appartement entièrement climatisé, offrant de nombreuses possibilités d'agencements.

D'une surface de 88 m<sup>2</sup>, il se compose d'un vaste salon séjour lumineux de 34 m<sup>2</sup> donnant sur une agréable terrasse, d'une cuisine équipée sur loggia, de 3 chambres (poss 4), dont 2 sur terrasse, 2 salle d'eau, un wc indépendant et de nombreux rangements. Double vitrage, triple exposition, grand parking aisé, accès plages...

Petite résidence haut de gamme très prisée en R+2 entièrement sécurisé avec espaces verts  
Emplacement prisé proche toutes commodités. Faire offre. Ref : 4149

Pour le visiter ou obtenir des informations complémentaires, contactez-nous au 04.94.46.10.62

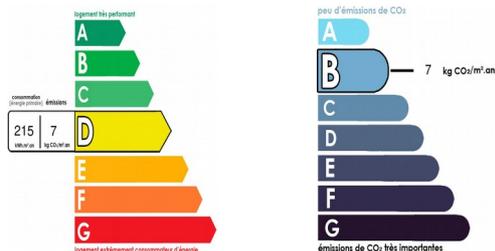
### CARACTERISTIQUES

Année de construction :	1980
Etat général extérieur :	Très bon
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Surface habitable :	88.12 m <sup>2</sup>
Etage :	1
Type cuisine :	Aménagée, Equipée,
Indépendante	
Nombre de salles d'eau :	2
Nombre de WC :	1
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Climatisation réversible

#### Autres surfaces

#### Commodités et équipements

Interphone  
Digicode  
Climatisation  
Portail électrique



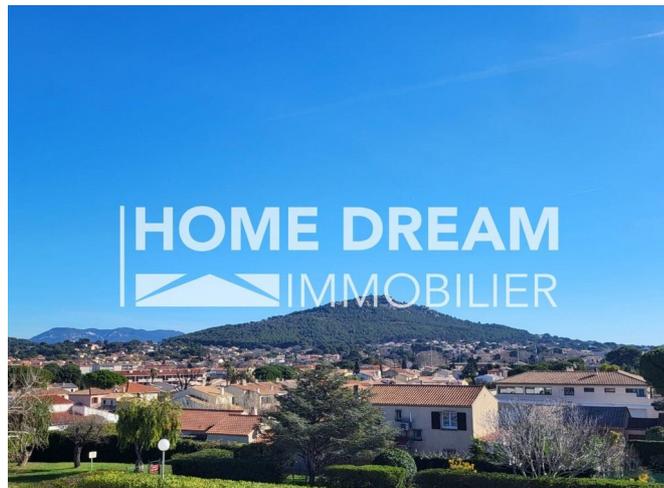
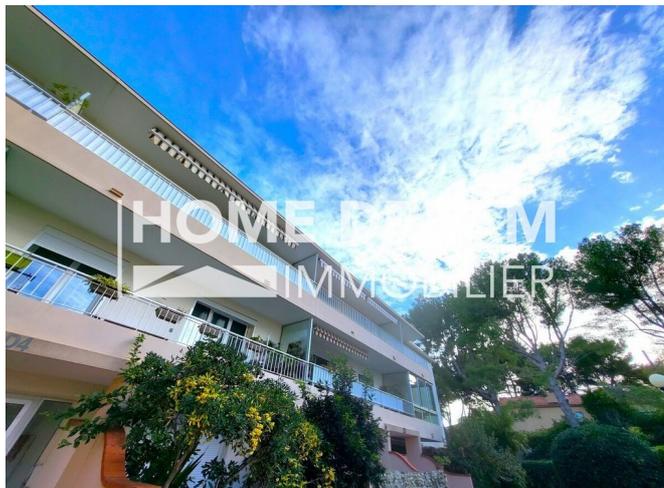
### INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété : 65  
Nombre de lots :

### VOTRE CONTACT

Négociateur : MICHELINI Julien  
Port. :  
Email : [contact@homedreamimmobilier.com](mailto:contact@homedreamimmobilier.com)  
Web : [www.homedreamimmobilier.com](http://www.homedreamimmobilier.com)





Six Fours    La Seyne/mer  
St Mandrier    Sanary    Toulon ouest  
Ollioules    Bandol

