



### DESSCRIPTIF

T2 avec Terrasse et Jardin - SIX-FOURS-LES-LONES Quartier Prisé des Lones  
 Découvrez ce superbe appartement de 42m<sup>2</sup>, niché dans le prestigieux quartier des Lones.  
 Entièrement rénové en 2021, cet espace offre un mélange parfait de confort moderne et de charme méditerranéen.

Les caractéristiques comprennent :

Un salon lumineux avec cuisine équipée ouverte, idéal pour recevoir et se détendre.

Une chambre spacieuse de 11m<sup>2</sup> avec des rangements astucieusement intégrés.

Une salle de bain moderne de 6m<sup>2</sup> avec WC et chauffe-eau thermodynamique.

Un balcon de 3,23m<sup>2</sup> offrant une vue paisible sur le jardin, parfait pour créer des espaces de rangement supplémentaires.

Une grande terrasse extérieure aménagée avec vue dominante, accessible depuis le salon, donnant sur un charmant jardin privatif de 50m<sup>2</sup> divisé en trois terrasses distinctes : une pour les repas en plein air, une pour se détendre et une pour votre propre potager.

Cette résidence prisée en parfait état offre un parking facile et se trouve à seulement 8 minutes à pied de la magnifique plage de Bonnegrasse et à 10 minutes de Sanary.

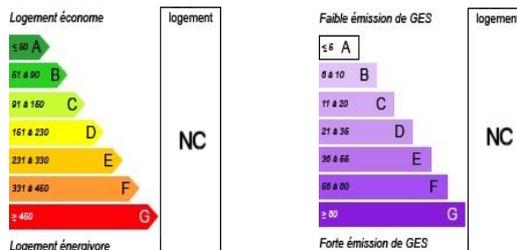
Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un cadre idyllique, alliant confort moderne et style de vie méditerranéen. A voir rapidement. Faire offre. Ref : 2721

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

### CARACTERISTIQUES

Etat général extérieur :	Très bon
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface habitable :	42 m <sup>2</sup>
Etage :	Rez-de-Chaussée
Type cuisine :	Aménagée, Equipée
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Vue :	Dégagée
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Climatisation réversible

<b>Autres surfaces</b>	
Surface totale :	42 m <sup>2</sup>



### INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	6
Total des charges :	83 €/mois
Taxe foncière :	968 €

**VOTRE CONTACT** La Seyne/mer, Toulon ouest  
 Six Fours, St Mandrier, Sanary, Ollioules, Bandol



**Commodités et équipements**

Interphone  
Climatisation

Négociateur : BERNARD-REYMOND Louis

Port. :

Email : [contact@homedreamimmobilier.com](mailto:contact@homedreamimmobilier.com)

Web : [www.homedreamimmobilier.com](http://www.homedreamimmobilier.com)



