



DESRIPTIF

T3 DUPLEX - BANDOL CENTRE PORT & PLAGES

Bel appartement de 55 m² en hyper centre, au 3^{ème} et dernier étage avec ascenseur. Composé d'un beau séjour lumineux sur terrasse, d'une cuisine américaine entièrement équipée, 2 chambres dont une en mezzanine, 2 salles d'eau, 2 wc. (garage en sus en sous sol de l'immeuble). Résidence sécurisée très prisée, proche de toutes commodités. Rare à la vente, à voir très rapidement. Ref : 2195
04.94.46.10.62

CARACTERISTIQUES

Année de construction :	1985
Etat général extérieur :	Très bon
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface Carrez :	47.38 m ²
Surface habitable :	55 m ²
Etage :	3
Type cuisine :	Aménagée, Equipée,
Ouverte	
Nombre de salles d'eau :	2
Nombre de WC :	2
Nombre de garage :	1
Etat général intérieur :	Très bon état

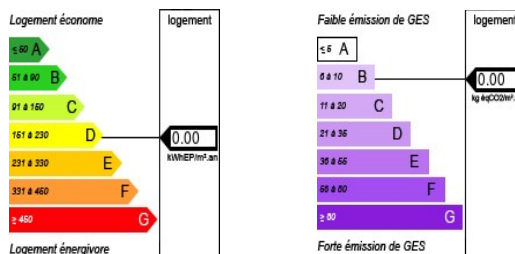
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Radiateur

Autres surfaces

Surface séjour :	16 m ²
Surface garage :	15 m ²

Commodités et équipements

Ascenseur
Interphone
Climatisation



INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	40
Charges courantes :	1 450 €/an
Total des charges :	120 €/mois
Taxe foncière :	850 €

VOTRE CONTACT

Négociateur : MICHELINI Julien
 Port. : 06.25.81.45.24
 Email : contact@homedreamimmobilier.com
 Web : www.homedreamimmobilier.com



